

Broj: 04/1-3024
Budva, 16.06. 2026. godine

Na osnovu Odluke Odbora direktora, 02-050/17 od 13.05.2026. godine, o izmjeni i dopuni Odluke, broj, 02-820/7 od 25.02.2022. godine, Komisija za sprovođenje postupaka davanja u zakup poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Društva, imenovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2497 od 20.05.2026. godine, objavljuje

**Javni poziv
za izdavanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta Društva**

Naziv zakupodavca: Hotelska grupa „Budvanska rivijera“a.d. Budva, Trg slobode br. 1, matični broj 02005328.

Predmet: davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta Društva.

Opis poslovnih prostora i zemljišta:

I Poslovni prostori u Turističkom naselju "Slovenska plaža" u Budvi:

1. Poslovni prostor: lokal br. 4.
Površina: 19,43 m² (nema mokri čvor)
Najniža cijena zakupa: 4.857,50€, sa uračunatim PDV
Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.
 2. Poslovni prostor: lokal br. 18.
Površina: 50,16 m²
Najniža cijena zakupa: 12.540,00 € sa PDV
Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.
 3. Poslovni prostor: lokal br. 19.
Površina: 36,71 m²
Najniža cijena zakupa: 9.177,50€ sa PDV
Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.
 4. Poslovni prostor: lokal.br. 25a
Površina: 55,25 m²
Najniža cijena zakupa: 13.812,50€, sa uračunatim PDV
Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.
-

II Zemljišta u Petrovcu:

5. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac.
Površina: 7 m².
Najniža cijena zakupa: 4.000,00€, sa uračunatim PDV.
Namjena: postavljeni kiosk u skladu sa Programom privremenih objekata za opštinu Budva, za peiod od 2024. do 2028. godine (objekat namijenjen za trgovinu i usluge), broj lokacije 11.12.
Napomena: zakupac je obavezan da potrebnu dokumentaciju za otvaranje objekta, za privremenu lokaciju pribavi o svom trošku od Opštine Budva.
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.

6. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac.
Površina: 7 m².
Najniža cijena zakupa: 4.000,00€, sa uračunatim PDV.
Namjena: postavljeni kiosk u skladu sa Programom privremenih objekata za opštinu Budva, za peiod od 2024. do 2028. godine (objekat namijenjen za trgovinu i usluge), broj lokacije 11.14.
Napomena: zakupac je obavezan da potrebnu dokumentaciju za otvaranje objekta, za privremenu lokaciju pribavi o svom trošku od Opštine Budva.
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.

7. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac.
Površina: 9,50 m².
Najniža cijena zakupa: 4.500,00€, sa uračunatim PDV.
Namjena: postavljeni kiosk u skladu sa Programom privremenih objekata za opštinu Budva, za peiod od 2024. do 2028. godine (objekat namijenjen za trgovinu i usluge), broj lokacije 11.16.
Napomena: zakupac je obavezan da potrebnu dokumentaciju za otvaranje objekta, za privremenu lokaciju pribavi o svom trošku od Opštine Budva.
Rok trajanja ugovora: godinu dan od dana zaključivanja.

8. Zemljište na dijelu kat.parcele 830/1 KO Petrovac.
Površina: 102 m².
Najniža cijena zakupa: 2.000,00€, sa uračunatim PDV.
Namjena: dječiji zabavni park.
Rok trajanja ugovora: od dana zaključivanja ugovora, do 31.10.2026. godine.

Prijava na Javni poziv dostavlja se na adresu:

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva, Trg slobode br. 1, direktno na Arhivi Društva, sa naznakom "ZA JAVNI POZIV".

Prijava za preduzetnika, domaće i strano pravno lice, za učešće javnom pozivu sadrži:

- naziv predmeta (redni broj iz Javnog poziva);
- ponuđenu cijenu zakupa za rok trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om;
- naziv i sjedište pravnog subjekta/preduzetnik (ista se dokazuje dostavljanjem rješenje o registraciji koje izdaje CRPS iz Podgorice) i matični broj podnosioca prijave;
- rješenje o PIB i PDV;
- tekući račun podnosioca zahtjeva;
- ime i prezime direktora;
- broj telefona i mejl.

Prijavu na javni poziv može da podnese samo fizičko i pravno lice koje dostavi uvjerenje da se pred nadležnim sudom protiv njega, a kod pravnih lica i protiv preduzeća, ne vodi krivični postupak.

Komisija će odbaciti, odnosno odbiti prijavu, za sljedeće:

- fizička i pravna lica, i povezana pravna lica, koja na dan podnošenja prijave imaju neizmirene finansijske obaveze prema Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera".a.d. Budva;
- fizička i pravna lica, i povezana pravna lica, koja su za vrijeme trajanja zakupa, u prethodnom periodu, koristili zakupljeni poslovni prostor suprotno odredbama zaključenog ugovora;
- članovi Komisije i njihovi srodnici prvog nasljednog reda;
- pravno lice u vlasništvu članova Komisije.

Prijava na javni poziv se podnosi pisanim putem, najkasnije do srijede, 24.06.2026. godine, do 12.00 časova.

Neblagovremene ili nepotpune prijave neće se razmatrati.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača će se održati dana 24.06.2026. godine, u Upravi Društva, sa početkom u 14.00 časova.

Svi poslovni prostori i zemljišta se izdaju u viđenom stanju i isti se mogu obići od strane zainteresovanih lica svakim radnim danom, u periodu od 11.00 do 14.00 časova.

Kriterijum za izbor ponuđača je najviši ponuđeni iznos cijene zakupa za rok trajanja ugovora.

Ponuđač koji bude imao najviši ponuđeni iznos cijene zakupa stiče pravo na zaključenje ugovora o zakupu.

Zakupljeni poslovni prostori i zemljišta daju se u viđenom stanju.

Ugovor o zakupu poslovnih prostora i zemljišta, zaključiće izvršni direktor Društva sa zakupcem najkasnije u roku od 5 dana od dana izbora ponuđača.

Svi porezi, doprinosi i takse, kao i komunalije (utrošak vode, električne energije i odvoz smeća), koji budu teretili poslovni prostor i zemljište padaju na teret zakupca i nijesu uključeni u zakupninu.

Za vrijeme trajanja zakupa nije dozvoljeno izlaganje robe van zakupljenog prostora (na šetalištu, stazi, ulici, ispred zakupljenog prostora).

Radno vrijeme: U zakupljenim poslovnim prostorima radno vrijeme objekta mora biti usaglašeno sa radnim vremenom hotela.

Kontakt telefoni: 033 451 311 i 068 866 035.


Radulović Milivoje
Predsjednik Komisije


Vesna Vujović
Član


Dejan Andrić
Član